

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek	
Investor:	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková org.	
Akce:		
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ DOMOVA PRO SENIORY V LÁZNÍCH KYNŽVART, P. O.		
150309	parc. č. 569 k. ú. Lázně Kynžvart, Karlovarský kraj	
Příloha:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
		Datum: 06-2015
		Stupeň PD: DSP
		Označení přílohy: A.

cody-tec Cody - tec

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, rozpočtovou část. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Název: Požárně bezpečnostní řešení Domova pro Seniory v Lázních Kynžvart, p. o.

Účel stavby: občanské vybavení – dům pro seniory + dům se zvláštním režimem

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Polní 378, Lázně Kynžvart, PSČ 354 91

Parcelní číslo: stp. č. 569

Katastrální území: Lázně Kynžvart

Kraj: Karlovarský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy domova pro seniory pro splnění požadavků požární bezpečnosti staveb.

Obsahem projektu je řešení:

- vybudování požárního úseku bez požárního rizika (PÚ BPR) do kterého ústí výstup z evakuačního výtahu a s tím spojené stavební úpravy
- stavební úpravy v rámci chráněných únikových cest (CHÚC „A“)
- nové provedení nouzového osvětlení
- nové provedení elektronické požární signalizace (EPS)
- nové osazení a úpravy vnitřních dveří mezi jednotlivými požárními úseky

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace
Lázně Kynžvart, Polní 378, PSČ 354 91
IČ 711 75 237

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení: Bc. Jan Přibys, Karla Čapka 1410, Sokolov
Elektroinstalace, EPS: Ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, Planá

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady předané objednatelem: zadání předmětu díla, původní projektová dokumentace objektu z roku 1985, projekt ke stavebnímu povolení a kompletní průzkum stavby.
Projektové dokumentace zateplení objektu a dalších stavebních úprav, které byly zpracovány v průběhu posledních let.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu. Stavební úpravy budou probíhat ve společných prostorech domova pro seniory, nebude zasahováno do jednotlivých buněk klientů.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu nebo památkové zóně. Objekt není umístěn v záplavovém nebo poddolovaném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Srážkové vody z ploché střechy domu jsou svedeny vnitřními svody do dešťové kanalizace. Ostatní srážkové vody na přilehlých plochách jsou vyspárovány od objektu. Přilehlé chodníky a chodníky sloužící k obsluze domu jsou vyspádovány do zeleně.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Stavebními úpravami nedojde ke změně provozu objektu, bude ponechán účel. Úpravy uvnitř objektu nezmění celkové urbanistické řešení. Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na záměr nebyl zpracováván jakýkoliv předchozí stupeň dokumentace.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., dále se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů a institucí budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace. Případné požadavky budou do dokumentace zpracovávány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba jako taková se nachází na stp. č. 569, k.ú. Lázně Kynžvart.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Budou provedeny stavební úpravy tak, aby bylo možné změnit užívání části objektu na domov se zvláštním režimem, část zůstane i nadále domovem pro seniory.

b) účel užívání stavby

Stavba je určena a i nadále bude sloužit jako domov pro seniory. Nově bude část objektu využívána jako domov se zvláštním režimem.

Objekt slouží jako dům pro seniory s přidruženým objektem (provozem) služeb. Skládá se ze dvou dílčích celků (ubytovací část a budova služeb). Je umístěn v klidové východní části města Lázně Kynžvart. Ubytovací část byla vystavěna jako panelový typový projekt T06B a budova služeb jako typová konstrukce MS 71. Nosné stěnové panely T06B jsou železobetonové (keramzitbeton), budova služeb je ze železobetonových panelů s nosnou železobetonovou skeletovou konstrukcí.

Do ubytovací části jsou dva vstupy z jihovýchodní strany z chodníků v travnatých plochách. Hlavní vstup je do 1.NP budovy služeb ze severozápadní strany.

Ubytovací část má 7 nadzemních podlaží (první je technické se zázemím, zbylých 6 slouží k ubytování seniorů) a je vybavena dvěma osobními (ve schodištích) a jedním nákladním výtahem. Budova služeb má 2 nadzemní podlaží (v 1.NP je obchod, umývárna, ve 2.NP jsou kanceláře, jídelna a společenská místnost pro sledování TV a připojení k internetu na společné chodbě) a je vybavena nákladním výtahem. Ubytovací část je vybavena dvěma dvouramennými, betonovými schodišti, propojující vertikálně všechna podlaží, které jsou únikovými cestami typu „A“ s přirozeným větráním na každém podlaží. Dále je ubytovací část vybavena a třemi výtahy – dva osobní ve schodištích, které nejsou provedeny jako evakuační. Nově byl v objektu zřízen evakuační výtah místo nákladního a lůžkového výtahu. Na střeše objektu jsou umístěné strojovny dvou osobních výtahů a jednoho evakuačního výtahu. Přístup na střešinu je z prostoru chodby se schodištěm – CHÚC „A“ stávajícím ocelovým žebříkem. Budova služeb je vybavena jedním dvouramenným betonovým schodištěm a jedním dopravním výtahem.

Vytápění objektu zůstává stávajícími otopnými tělesy napojenými na stávající zdroj tepla – výměníkovou stanici – CZT.

Plocha pozemku je dle údajů ČÚZK 927 m².

Objekt je ve správě stavebníka tj. Domova pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvkové organizace. Vlastníkem je Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 360 06.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba bude provedena dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. se změnami dle 20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Bezbariérové řešení přístupu do objektu zůstává původní, není do něj zasahováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD nebo budou uvedeny ve stanovisku stavebního úřadu. Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha	927 m ²
Počet buněk klientů	80 (úprava navržena v 15)
Počet klientů	cca 82
Počet zaměstnanců	cca 49

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, tepla a plynu je pomocí stávajících přípojek – napojení je do 1.NP (suterénu), odkud je vedena k jednotlivým měřením a dále k jednotlivým stoupacím rozvodům.

Předpokládané hodnoty spotřeby jednotlivých médií nebudou dotknuty, zůstanou stávající.

Hospodaření s dešťovou vodou zůstane stávající – napojení do kanalizace.
Množství odpadů vzniklých provozem zůstane také stejné.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
Stavba není členěna na jednotlivé objekty ani etapy. Průběh výstavby bude postupný.

k) orientační náklady stavby
Předpokládané celkové náklady stavby jsou 2,5 mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty.

Technologická část bude dodávka EPS, který bude součástí kompletní dodávky stavebních prací. Je řešeno samostatnou částí této projektové dokumentace, jejíž je nedílnou součástí.

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK